

Raportul Primarului Municipiului Târgoviște
privind gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Târgoviște
în anul 2024

Având în vedere prevederile art. 289 alin. (1) din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia „Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale, autorității deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra gestionării bunurilor”, s-a procedat la întocmirea prezentului raport.

Domeniul public al Municipiului Târgoviște este alcătuit, potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, din bunurile prevăzute în anexa Nr. 4 a respectivului act normativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau interes public județean.

Domeniul privat al Municipiului Târgoviște este alcătuit, potrivit art. 354, alin. (1) din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, din bunuri aflate în proprietatea municipiului, care nu fac parte din domeniul public.

Bunurile care aparțin domeniului public sau privat al municipiului sunt administrate de către Primăria Municipiului Târgoviște, direcțiile, societățile și alte instituții care dețin dreptul de administrare, folosință, concesiune asupra unor bunuri necesare desfășurării activității acestora, în urma constituirii acestor drepturi prin hotărâri ale consiliului local.

Conform Legii contabilității Nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 7, care stipulează obligativitatea efectuării inventarierii generale a elementelor de natura activelor fixe, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar și Ordinul M.F.P. Nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, Primăria Municipiului Târgoviște, respectiv direcțiile, societățile și alte instituții care au în folosință bunuri din domeniul public sau privat al municipiului au procedat și în anul 2024, la organizarea acțiunii de inventariere a patrimoniului.

Scopul inventarierii este stabilirea situației reale a patrimoniului la data efectuării inventarierii și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, pe baza cărora s-a întocmit bilanțul contabil în care se evidențiază echilibrul dintre bunurile economice și sursele lor de finanțare, precum și rezultatul obținut.

Situația patrimonială la 31.12.2024

Astfel, conform Anexei 34 din Bilanțul contabil pentru anul 2024, la data de 31.12.2024 Municipiul Târgoviște are înregistrate următoarele date:

- Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului, pe care Municipiul Târgoviște le administrează: 55.642.599,43 lei

- Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale: 3.122.930,17 lei
- Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale: 71.002.336,46 lei
- Fondul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a instituției din administrația locală: 2.039.850,82 lei
- Rezultatul reportat: 148.007.430,62 lei
- Rezultatul patrimonial al exercițiului financiar: 90.625.111,79 lei

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște, în condițiile prevăzute în partea a V-a a codului, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local să fie date în administrarea instituțiilor publice și a regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate, concesionate, închiriate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Hotărâri adoptate în 2024

Astfel, în anul 2024 au fost inițiate de conducerea instituției și adoptate în cadrul ședințelor de consiliu local un număr de 449 de hotărâri ale consiliului local, din care un număr de 378 de hotărâri sunt referitoare la administrarea bunurilor din domeniul public sau privat al Municipiului Târgoviște sau din proprietatea privată a Statului Român, asupra cărora administrația publică locală are drept de administrare.

Aceste hotărâri se referă la includerea unor investiții realizate de Primăria Municipiului Târgoviște, prin Direcția Managementul Proiectelor, modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public sau privat, închirierea unor bunuri (spații și terenuri), administrarea locuințelor din blocurile ANL, fondul locativ, locuințe sociale, case naționalizate și spații cu altă destinație decât cea de locuit, constituirea unor drepturi de folosință gratuită și concesiune sau transmiterea dreptului de proprietate.

Detaliere hotărâri adoptate:

- 6 hotărâri au avut ca obiect includerea unor investiții realizate de municipalitate prin reabilitarea și modernizarea unor bunuri existente în patrimoniu, cum ar fi:
 - Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea Grădiniței cu program prelungit „Rază de Soare”
 - Extinderea, reabilitarea, modernizarea și echiparea Școlii Gimnaziale „Mihai Viteazul”
 - Extinderea, reabilitarea, modernizarea și echiparea Școlii Gimnaziale „Matei Basarab”

- Sistemul pentru managementul flotei (Sisteme ITS) și a sistemului e-ticketing destinat transportului public urban
 - Reabilitare și modernizare Stadionul Municipal „Eugen Popescu”
 - Extindere, reabilitare, modernizare și echipare Creșa Nr. 2
- 293 hotărâri au avut ca obiect modificarea și aprobarea de note conceptuale și teme de proiectare, de studii de fezabilitate și de indicatori tehnico-economici pentru diverse obiective de investiții
 - 13 hotărâri au avut ca obiect modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște
 - 2 hotărâri au avut ca obiect transmiterea în administrare și folosință, cu titlu gratuit a unor bunuri imobile
 - 2 hotărâri au avut ca obiect vânzarea unor imobile situate în strada Laura Stoica Nr. 3, respectiv în Bulevardul Mircea cel Bătrân Nr. 4
 - 1 hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local
 - 19 hotărâri au avut ca obiect administrarea locuințelor din blocurile ANL, fondul locativ, locuințe sociale, case naționalizate
 - 12 hotărâri au avut ca obiect închirierea unor spații sau terenuri
 - 1 hotărâre privind aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate
 - 1 hotărâre privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al Centrului Integrat pentru Copii
 - 1 hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului de circulație a autovehiculelor

Proiecte și investiții

Pe lângă cele prezentate mai sus, în anul 2024 au mai fost adoptate hotărâri prin care au fost aprobați indicatori tehnico-economici pentru obiective de investiții, inclusiv:

- Renovarea energetică a clădirii primăriei Corp B
- Renovarea energetică a Grădiniței Nr. 11
- Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale „Radu cel Mare”
- Creșterea eficienței energetice – Grădinița cu program prelungit nr. 3 din Municipiul Târgoviște
- Creșterea eficienței energetice – Grădinița nr. 14 din Municipiul Târgoviște

- Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița
- Extindere și modernizare Creșa Nr. 2
- Construirea unui teren de sport multifuncțional în Sagricom
- Reabilitare termică bloc C1 - Str. Libertății și bloc C10 - Str. Revoluției
- Modernizarea și reabilitarea rețelei stradale din Municipiul Târgoviște (multiple străzi)
- Reabilitare și modernizare străzi ZUM 1 – Cartier Prepeleac: Oltului, Ion Neculce, Fructelor, Luceafărului și Fluierași
- Modernizarea și reabilitarea străzii Calea București din Municipiul Târgoviște
- Modernizarea și reabilitarea străzilor Prof. Valerică Dumitrescu și Cocorilor din Municipiul Târgoviște
- Extinderea rețelei de iluminat public pe Strada Eroilor din Municipiul Târgoviște
- Extinderea rețelei de iluminat public pe Strada Cornel Popa din Municipiul Târgoviște
- Iluminat public finanțat prin AFM
- Construirea de insule ecologice digitalizate pentru colectarea selectivă a deșeurilor
- Înființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar
- Extinderea rețelei de monitorizare video

Concluzii și perspective

Concluzionând, în anul 2024 gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Târgoviște s-a realizat corespunzător și în conformitate cu legislația în vigoare.

Pentru dezvoltarea și eficientizarea utilizării patrimoniului UAT Târgoviște în anul următor se are în vedere:

1. Modernizarea și reabilitarea patrimoniului existent:
 - Restaurarea clădirilor istorice
 - Reabilitarea infrastructurii rutiere și pietonale
 - Digitalizarea arhivelor și a documentelor de patrimoniu
2. Dezvoltarea turismului cultural și ecologic:
 - Extinderea colaborărilor cu agenții de turism
 - Promovarea patrimoniului local la nivel național și internațional
 - Organizarea de evenimente și festivaluri în locații de patrimoniu
3. Eficientizarea utilizării patrimoniului imobiliar

4. Dezvoltarea infrastructurii verzi și sustenabile:

- Amenajarea unor zone de agrement și parcuri
- Implementarea unor soluții smart pentru eficientizarea consumului de energie
- Integrarea patrimoniului în proiecte de mobilitate urbană

5. Creșterea gradului de implicare a comunității

Primarul Municipiului Târgoviște

Secretarul General al Municipiului Târgoviște

Director Executiv Direcția Economică

Comp. Evidența Patrimoniului